



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411,
060/6617100

Посл.бр. **ИИ-936/2022**

Дана: 28.04.2026. године.

Јавни извршитељ Именована за подручје Вишег суда у Врању и Привредног суда у Лесковцу Мирјана Ринчић у извршном поступку извршног повериоца **Општина Сурдулица, Фонд за развој пољопривреде**, Сурдулица, ул. Краља Петра бр. 1, МБ 17811401, ПИБ 106783514, кога заступа Општински јавни правобранилац, Сурдулица, ул. Краља Петра бр. 1, против извршног дужника **Милоје Костић**, Сурдулица, ул. с. Дугојница бб, ЈМБГ [REDACTED] ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици ИИ-162/2022 од 08.07.2022. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја покретних ствари извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца:

на приземљу:

1. Телевизор Фокс црне боје 32 инча-10.000,00 динара
2. Микроталасна пећница Менует сиво црне боје-1.000,00 динара
3. Кухиња са висећим елементима-5.000,00 динара
4. Кожна фотеља црне боје-6.000,00 динара
5. Две фотеље-6.000,00 динара
6. Веш машина Ардо-10.000,00 динара
7. Комода беле боје-4.000,00 динара

На спрату:

9. Угаона гарнитура са две фотеље-18.000,00 динара
10. Комода вишеделна-6.000,00 динара
11. Регал витрина вишеделна-7.000,00 динара
12. Регал вишеделни-7.000,00 динара
13. Баштенски сто са четири столице-2.000,00 динара

укупне процењене вредности: 82.000,00 динара, пописане дана 09.12.2024. године.

II Покретне ствари које су предмет продаје купују се у виђеном стању.

III Цена покретних ствари се слободно уговора између понуђача и извршног повериоца.

IV Ако се покретна ствар прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али како је она нижа од 30 % процењене вредности покретне ствари, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности покретних ствари.

V Закључени потписани споразум у оригиналу **између извршног повериоца и понуђача** који садржи редни број покретне ствари, цену коју је понуђач спреман да плати за покретну ствар, идентификационе податке понуђача, са контакт телефоном, **од стране извршног повериоца треба бити достављен у канцеларији јавног извршитеља Мирјане Ринчић ул. Краља Стефана Првовенчаног 101 до 26.05.2026. године**, са назнаком „ Споразум о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца у предмету **ИИ-936/2022**.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом може се закључити у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, односно до 28.05.2026. године до 15:00 часова, са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање исте и о томе обавестило јавног извршитеља.

VII Купац је дужан да јемство у износу од 15 % од процењене вредности покретних ствари положи непосредно пре закључење уговора, уплатом на рачун јавног извршитеља бр. 325-9500700047449-50 код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад, са позивом на број предмета **ИИ-936/2022** са назнаком „ Уплата јемства за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету: **ИИ-936/2022** и да доказ о уплати јемства приложи јавном извршитељу пре закључења уговора.

VIII Закључак о додељивању покретних ствари доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Рок за плаћање продајне цене умањену за износ уплаћеног јемства не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању покретне ствари.

IX Уговор о продаји покретних ствари путем непосредне погодбе закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје у своје име а за рачун извршног дужника.

X Ако уговор о продаји неосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да покретна ствар није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Извршни поверилац позива се да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на покретним стварима или да предложи друго средство извршења, а ако пропусти рок за избор, извршни поступак се обуставља све у складу са чл. 248. у вези са чл. 190. и 191. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XI У складу са чл. 249 а у вези са чл. 169 ЗИО купац покретне ствари ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац покретне ствари не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни лице запослено у министарстви као администратор

портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити разгледање покретних ствари које су предмет продаје дана 15.05.2026.године у периоду од 13:00-14:00 часова, уз обавезну претходну најаву најкасније **3** дана **пре одређеног датума за разгледање** Јавном извршитељу на бројеве телефона 017/400-411, 060/041-5411

XIII Налаже се извршном дужнику да омогући заинтересованим лицама разгледање предметних покретних ствари у супротном разгледање ће бити одржано уз асистеницију пратећих служби припадника полиције и бравара.

XIV Купцу ће ствари бити предате на адреси где се покретне ствари налазе.

XV Закључак о продаји покретних ствари објављује се на електронској табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ
Против овог закључка није дозвољен приговор

Јавни извршитељ

Дна
- извршног повериоца
- извршног дужника
- Комора Јавних извршитеља (за огласну таблу)

Мирјана Ринчић